



## **SCHOOLPLEIN 34**

### ROELOFARENDSDVEEN

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

“ Meer Advies:  
Al uw woongemak, onder één dak!

”

De ligging van deze zeer royale, uitgebouwde en moderne woning (2014) is met recht heel fijn te noemen. Aan de voorzijde heb je vrij uitzicht over vaarwater en de Kerkweg. De voordeur is dan ook bereikbaar via een voetpad welke parallel langs het water loopt. Het water komt uit op een poel wat in verbinding staat met het poldergebied van Roelofarendsveen. Aan de achterzijde ligt een zeer ruim parkeerterrein, vanwaar je, via de berging, direct de achtertuin (gericht op het zuiden) in loopt. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft op de 2e verdieping ook een grote opbouw, wat een woonoppervlakte van maar liefst ca. 144 m<sup>2</sup> geeft! Daarnaast is de woning modern in de inrichting en biedt het 4 ruime slaapkamers.

Via het voetpad bereik je de voordeur die toegang geeft tot de ruime hal met meterkast en modern toilet. Je vervolgt je weg de uitgebouwde woonkamer in waar direct de zee aan ruimte je zult gaan opvallen. De achtergevel is met veel glas uitgevoerd waaronder de openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde ligt de ruime, in parallelle opstelling gelegen, hoogglans witte, open keuken uitgevoerd met een composiet aanrechtblad, vaatwasser, combi oven/magnetron, 4-pits inductiekookplaat met RVS-afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over veel kastruimte. De royale trapkast biedt daarnaast nog de nodige bergingruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een in neutrale kleur en brede plank uitgevoerde PVC-vloer. Alle standaard deuren zijn bij de nieuwbouw al vervangen voor mooie paneeldeuren, het plafond heeft een strakke sierlijst en de wanden zijn strak gestuukt.

Ook de verdiepingen van deze woning zijn zeer royaal, te beginnen met de 1e verdieping. Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer over de gehele breedte van de woning. Naast veel ruimte heeft deze kamer een zeer ruime, op maat gemaakte, inloopkast welke is af te sluiten met schuifdeuren. Daarnaast heeft het verlichting op een bewegingssensor. Aan de achterzijde van de woning liggen de twee andere, zeker ook ruime, slaapkamers. De tussengelegen badkamer heeft een ligbad, handdoekradiator, toilet, een wastafel in meubel en een royale douchehoek. Ook heeft de badkamer een sierrand op het plafond. De overloop en de trap zijn met tapijt bekleed, de slaapkamers hebben vinyl op de vloer met een plankenpatroon en de plafonds zijn net als op de begane grond strak gestuukt. Alle raamkozijnen zijn voorzien van horren.

Wanneer je naar de voorgevel van de woning kijkt zie je duidelijk ter hoogte van de 2e etage met welke ruimte deze woning is uitgebouwd ten opzichte van het buurperceel. Doordat alle wanden recht zijn opgetrokken heeft ook deze etage een zee aan ruimte. Vanaf de overloop gezien ligt aan de achtergevel een kamer, momenteel ingericht als waskamer met aansluiting voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de opstelling van de cv-ketel. De zeer ruime 4e slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde en beslaat de gehele breedte van de woning. Ook op deze verdieping hebben de kamers vinyl op de vloer in plankenpatroon.

De achtertuin van de woning is ca. 10 meter diep tot de berging, geen inkijk, dus veel privacy en ligt pal op het zuiden. Het elektrisch bedienbare zonnescherm is dan ook erg fijn. De tuin is ingericht met sierbestrating, kunstgras en een groenborder langs de houten schutting. Praktisch is de zeer royale, in hout opgetrokken, berging met betonvloer en elektra. De berging is uitgebouwd over de gehele breedte van de woning en heeft daarmee een oppervlakte van ca. 10 m<sup>2</sup> verkregen. Daarbij heeft het zowel een deur van de tuin de berging in, als de berging uit naar het parkeerterrein. Beide deuren zijn uiteraard goed afsluitbaar. De berging zelf biedt enorm veel ruimte, zelfs voor het stallen van een grote bakfiets.

Niet te missen bij deze omgeving is het grote parkeerterrein die gelegen is naast de Brede school Kaskade, welke faciliteiten biedt voor de basisschool (De Kiem) en de kinderopvang (Kindkracht 0/12). Met de haal- en brengmomenten van de basisschool kan het even zeer druk ogen, maar buiten deze tijden is er meer dan voldoende parkeermogelijkheid.

De liefhebbers van watersport kunnen in de poel, die gelegen is op de kop van het parkeerterrein, naar hartenlust zwemmen, suppen of met een bootje varen. Deze poel geeft verbinding naar de sloten binnen het poldergebied van Roelofarendsveen.

Ben jij enthousiast geworden en ook op zoek naar een ruim, modern en praktische woning? Maak dan snel een afspraak en kom kijken!

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2014

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Spouwmuren  
Vloerisolatie  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 139 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 114 m<sup>2</sup>

Inhoud 511 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 10,6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan vaarwater  
Aan water  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Vrij uitzicht

# KENMERKEN

## Tuin

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Type                 | Achtertuin       |
| Hoofdtuin            | Ja               |
| Oriëntering          | Zuiden           |
| Heeft een achterom   | Ja               |
| Staat                | Goed onderhouden |
| Tuin 2 - Type        | Voortuin         |
| Tuin 2 - Oriëntering | Noorden          |
| Tuin 2 - Staat       | Goed onderhouden |

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

## CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas      |
| Bouwjaar   | 2013     |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## Uitrusting

|                      |   |
|----------------------|---|
| Warm water           | CV-ketel  |
| Verwarmingssysteem   | Centrale verwarming<br>Vloerverwarming (gedeeltelijk) |
| Tuin aanwezig        | Ja  |
| Heeft schuur/berging | Ja  |
| Heeft ventilatie     | Ja  |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



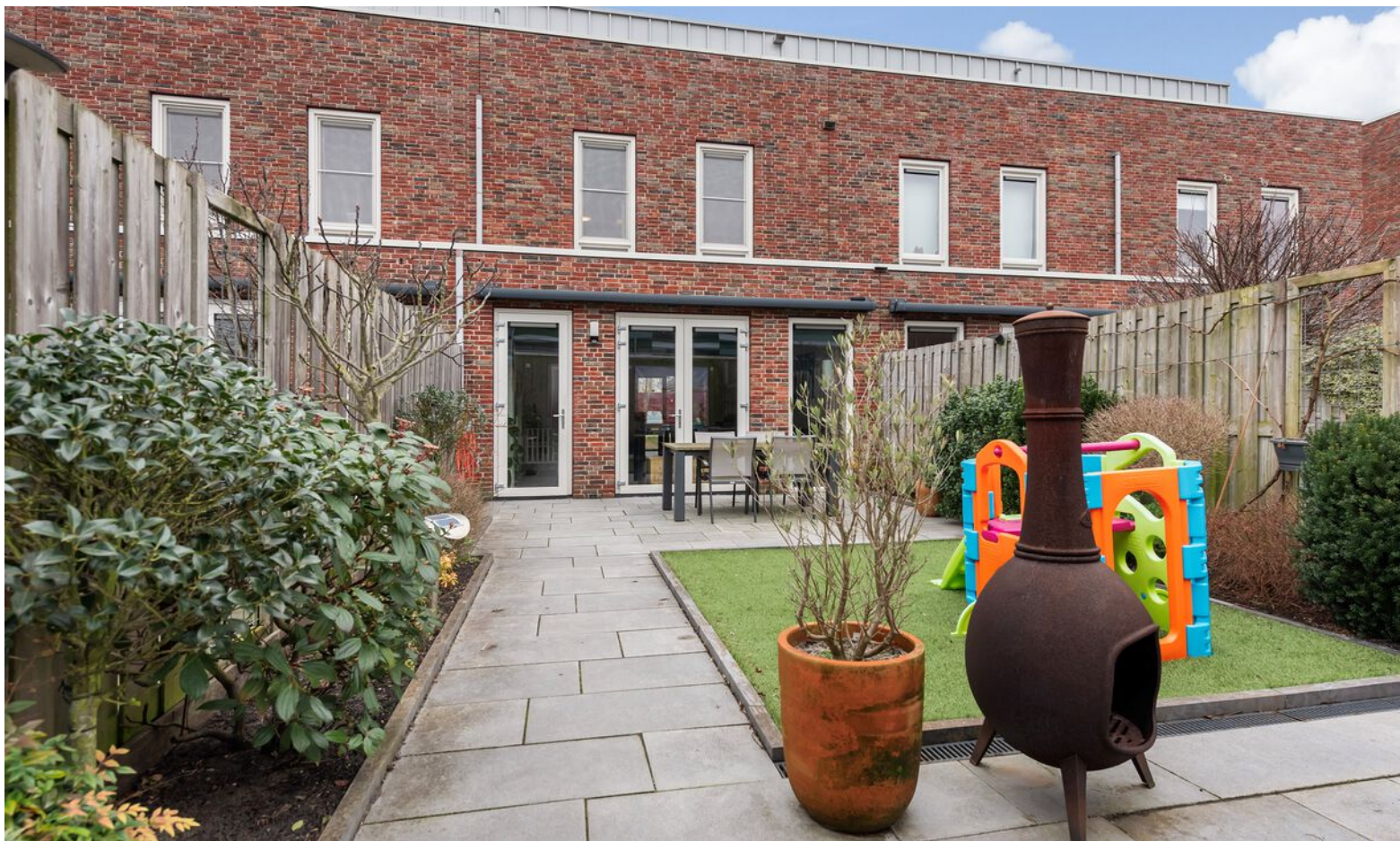






















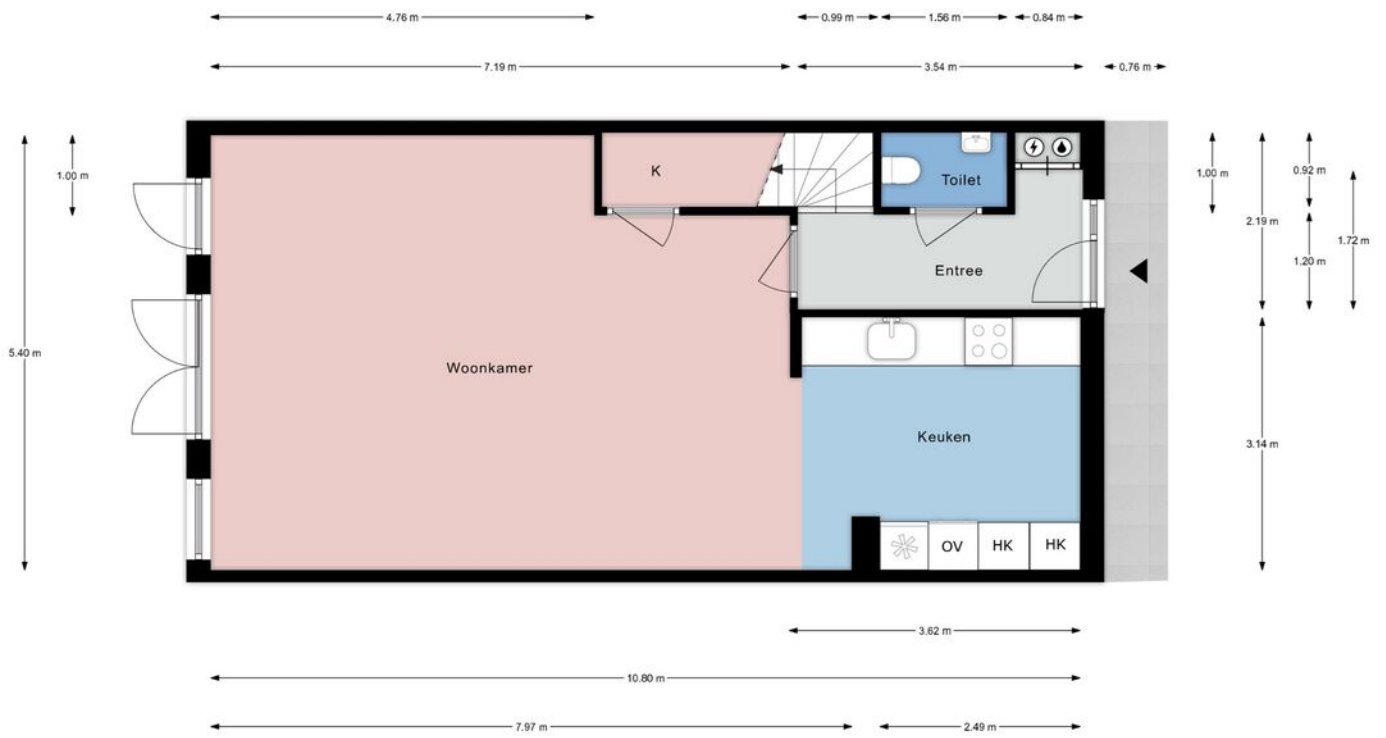






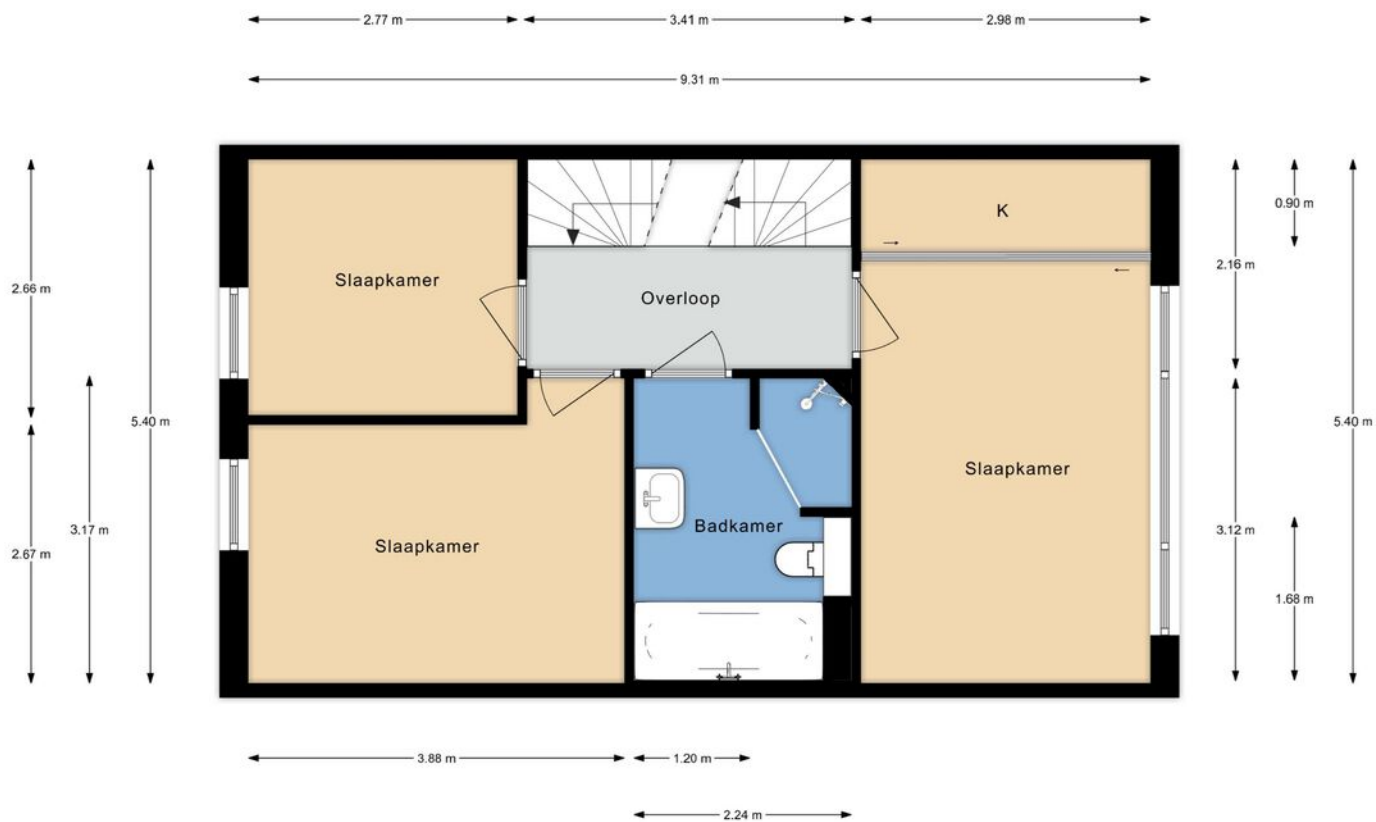


# PLATTEGROND



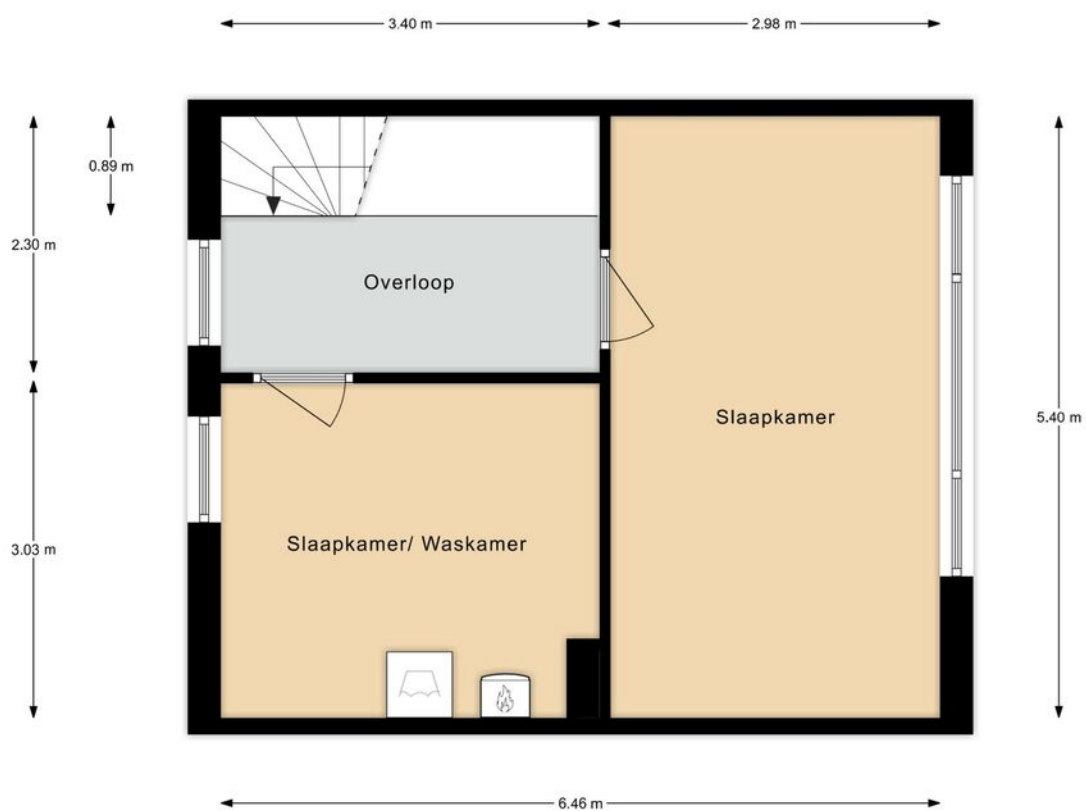
Schoolplein 34, Roelofarendsveen | Begane grond H= 2.70m

# PLATTEGROND



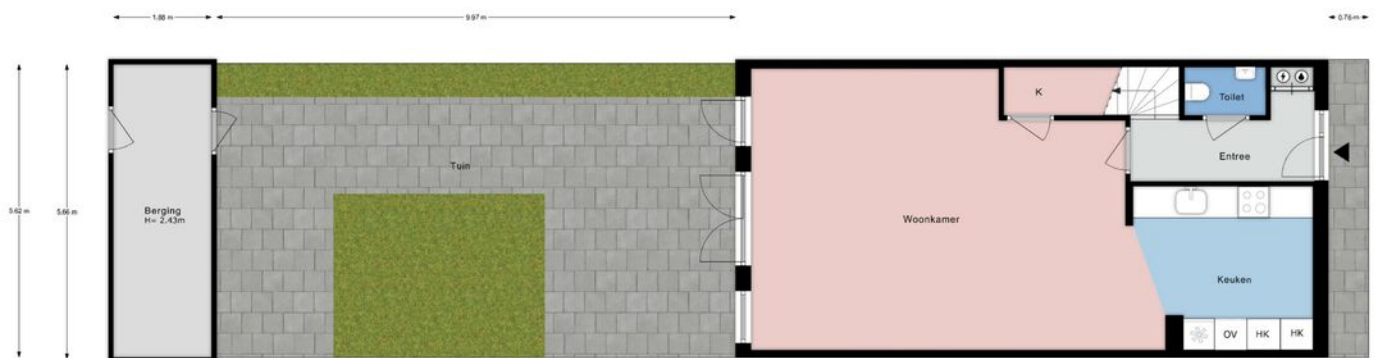
Schoolplein 34, Roelofarendsveen | 1e Verdieping H= 2.68m

# PLATTEGROND



Schoolplein 34, Roelofarendsveen | 2e Verdieping H= 2.69m

# PLATTEGROND







Schoolplein 34, Roelofarendsveen | Perceel (indicatief)

# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolplein 34



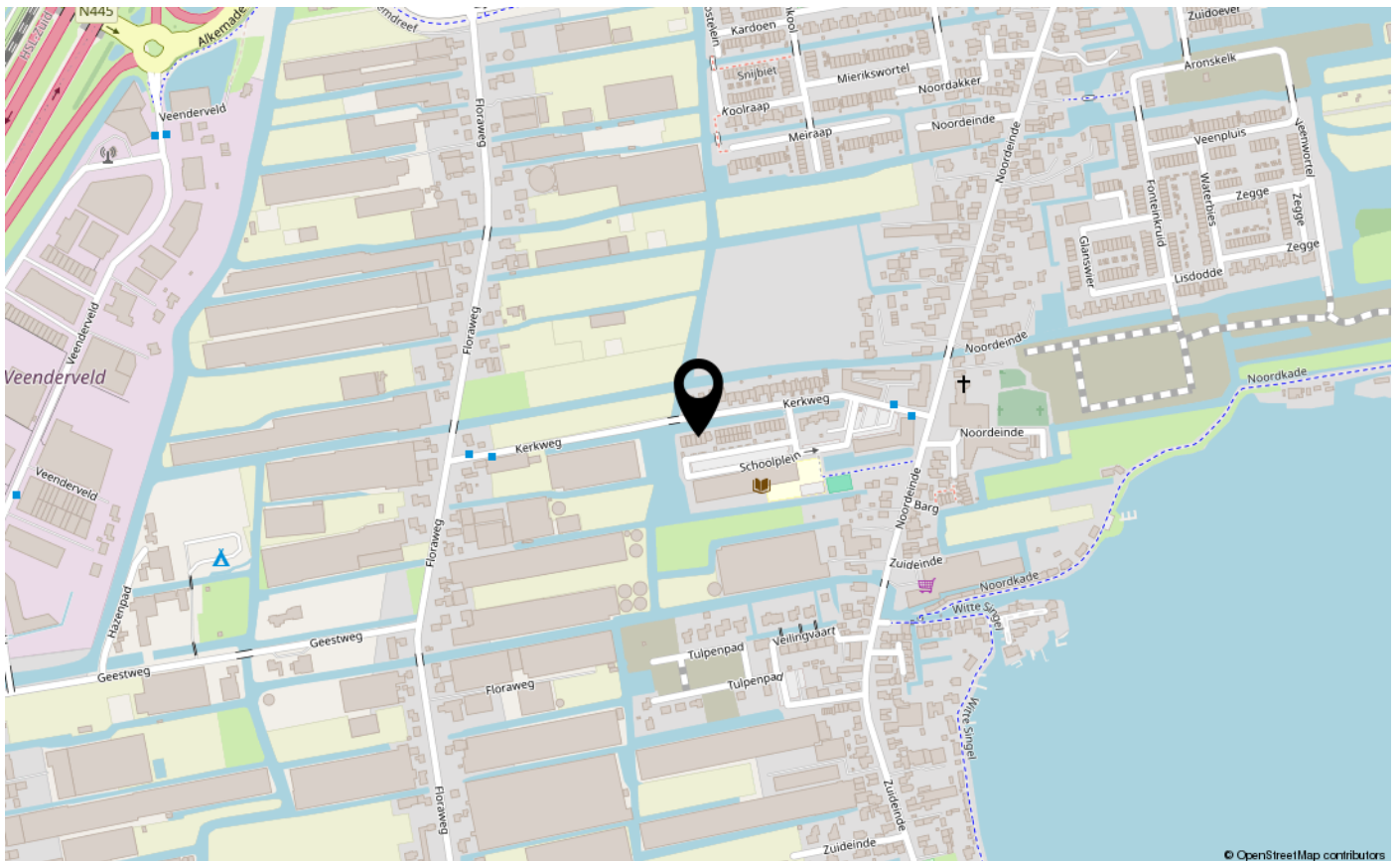
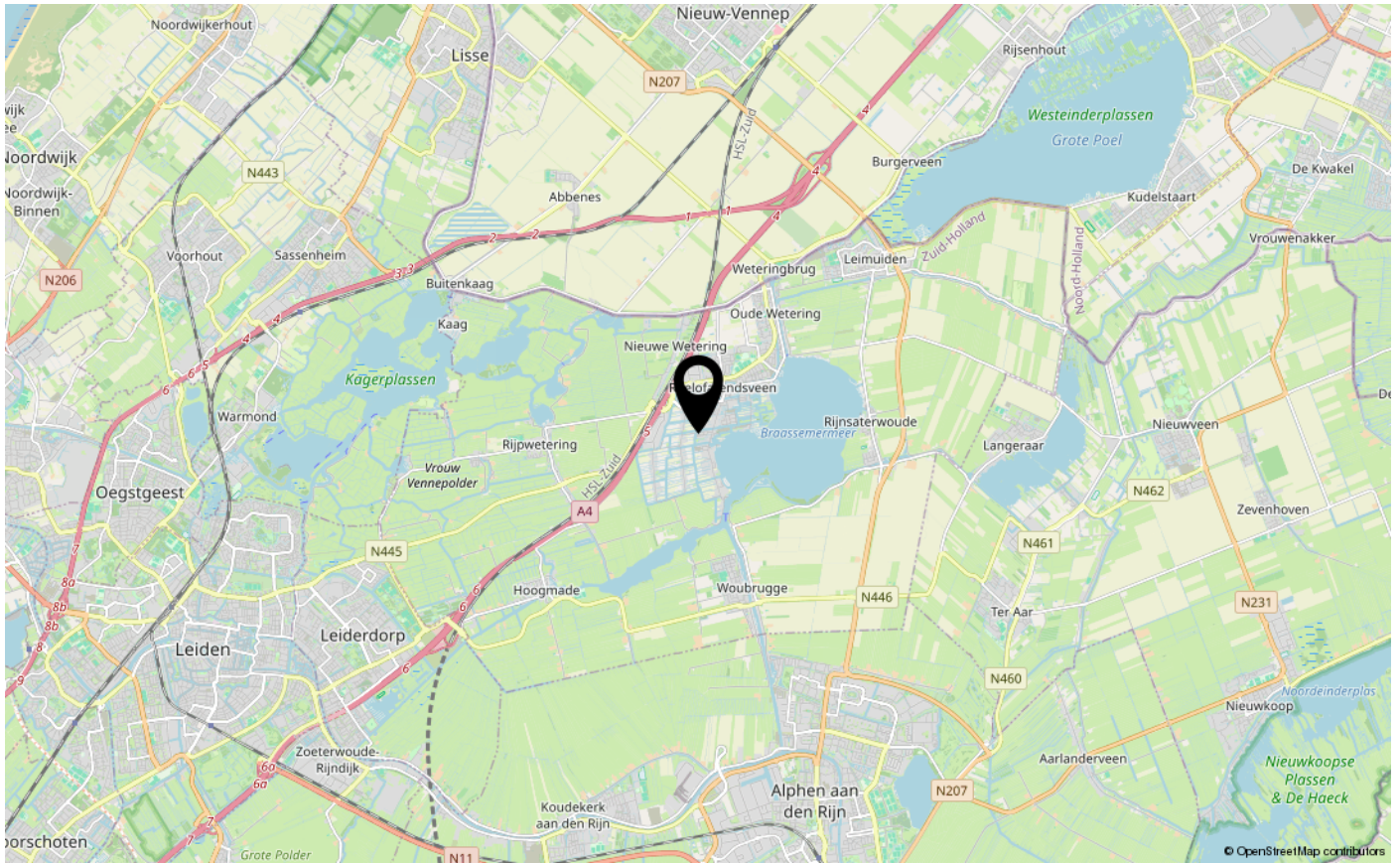
|   |                                  |                              |   |
|---|----------------------------------|------------------------------|---|
| <b>12345</b>  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                |  |
| <b>25</b>   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Alkemade |   |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie K                     |   |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel 3531                 |   |
|  | Administratieve kadastrale grens |                              |   |
|  | Bebouwing                        |                              |   |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Buiten</b>                                  |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting               | X             |          |              |
| Buitenverlichting                              | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder     |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                         | X             |          |              |
| Vijver   |               |          |              |
| Broeikas                                       |               |          |              |
| Vlaggenmast                                    |               |          |              |
| Zonnepanelen                                   |               |          |              |
| <b>Woning</b>                                  |               |          |              |
| Alarminstallatie                               |               |          |              |
| Schotel/antenne                                |               |          |              |
| Brievenbus                                     |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                  | X             |          |              |
| Rookmelders                                    | X             |          |              |
| Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie |               |          |              |
| Screens  |               |          |              |
| Rolluiken/zonwering buiten                     | X             |          |              |
| Zonwering binnen                               |               |          |              |
| Vliegenhorren                                  | X             |          |              |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                 |               |          |              |
| Gordijnrails                                   | X             |          |              |
| Gordijnen                                      |               |          | X            |
| Rolgordijnen                                   |               |          | X            |
| Vitrages                                       |               |          |              |
| Jaloezieën/lamellen                            |               |          |              |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                |               |          |              |
| Vloerbedekking/linoleum                        | X             |          |              |
| Parketvloer/laminaat                           | X             |          |              |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>               |               |          |              |
| CV met toebehoren                              | X             |          |              |
| Close-in boiler                                |               |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Geiser   |               |          |              |
| Thermostaat                                    | X             |          |              |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling        | X             |          |              |
| Airconditioning                                |               |          |              |
| Kokend waterkraan                              |               |          |              |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                  |               |          |              |
| (Voorzet) open haard                           |               |          |              |
| Allesbrander                                   |               |          |              |
| Kachels  |               |          |              |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>     |               |          |              |
| Keukenmeubel                                   | X             |          |              |
| (Combi)magnetron                               | X             |          |              |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis | X             |          |              |
| Oven   | X             |          |              |
| Vaatwasser                                     | X             |          |              |
| Afzuigkap/schouw                               | X             |          |              |
| Koelkast/vrieskast                             | X             |          |              |
| Wasmachine                                     |               |          | X            |
| Wasdroger                                      |               |          | X            |
| <b>Verlichting, te weten</b>                   |               |          |              |
| Inbouwverlichting / dimmers                    |               |          |              |
| Opbouwverlichting                              |               |          | X            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>    |               |          |              |
| Losse kast(en)                                 | X             |          |              |
| Boeken/legplanken                              |               |          | X            |
| Werkbank in schuur/garage                      |               |          |              |
| Vast bureau                                    |               |          | X            |
| Spiegelwanden                                  |               |          | X            |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                 |               |          |              |
| Badkameraccessoires                            | X             |          |              |
| Wastafel(s)                                    | X             |          |              |
| Toiletaccessoires                              | X             |          |              |



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter      Gaat mee      Ter overname

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Sauna

## Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen

Telefooninstallatie

## Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

Radiatorafwerking

Voorzetramen

Isolatievoorzieningen

## Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem

Aantal grote kasten 2e verdieping, inloopkast, gordijnen,  
wasmachine, droger en grote wandmeubel begane grond.

X

## **VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK**

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Adres:              | Schoolplein 34          |
| Postcode/woonplaats | 2371EK Roelofarendsveen |
| Soort woning        | tussenwoning            |
| Bouwjaar            | 2013                    |

#### 2. Aankoop en gebruik

|    |   |  |   |                                      |
|----|---|--|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

|    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

|                          |  |                          |                                     |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| e.                       | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.<br>Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                          | • De te betalen canon bedraagt: €  |                          |                                     |                          |
|                          | • Per welke datum kan de canon worden aangepast:   |                          |                                     |                          |
|                          | • Is deze eeuwigdurend?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo nee, wat is de einddatum:   |                          |                                     |                          |
|                          | • Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo ja, voor welk bedrag:   |                          |                                     |                          |
|                          | • Is de erfpacht afgekocht?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo ja, wat is de einddatum:  |                          |                                     |                          |
|                          | • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo ja, voor welk bedrag: €   |                          |                                     |                          |
| f.                       | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g.                       | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h.                       | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i.                       | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j.                       | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>4. Huur / verhuur</b> |  |                          |                                     |                          |
|                          | Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen?<br>Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.<br>Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| a.                       | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:   |                          |                                     |                          |
| b.                       | Is er een huurcontract?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| c.                       | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

|    |   |                                |                                 |  |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo ja, welk bedrag: €  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

### 5. Publiekrechtelijke beperkingen

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)   |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> onteigening  |                                |  |  |

### 6. Procedures

|  |                                |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

### 7. Btw-heffing

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|---|--------------------------------|--|--|

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

|    |  |   |                                 |  |
|----|--|---|---------------------------------|--|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input checked="" type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: € geen maximum   |   |                                 |  |
| c. | Naam van de verzekeringsmaatschappij Interpolis  |   |                                 | (kopie polisblad toevoegen)                |

### 9. Aanschrijvingen

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?<br>Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|---|--------------------------------|--|--|

### 10. Terug te vorderen subsidies

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?<br>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|---|--------------------------------|--|--|



### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

|  |                             |   |                                      |
|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.   |                             |   |                                      |
| Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.  |                             |   |                                      |

### 12. Onderhoudscontracten, garanties

|    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| a. | Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)<br>Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?<br>(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)                                | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
|    |  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)<br>Zo ja, welke? CV ketel onderhoudscontract, maar die kan je ook elders <sup>+</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Bent u in het bezit van een GIW-certificaat<br>Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
|    | Zo ja, staat het op uw naam?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

### 13. Particuliere woningverbetering

|    |   |                             |   |                                      |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.<br>Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?<br>(zo ja, dan graag documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    |   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?<br>Zo ja, bij welke bank:   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | De werkzaamheden beginnen op:   |                             |   |                                      |

### 14. Onbewoonbaar

|   |                             |   |                                      |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

|  |                             |   |                                      |
|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|

## 16. Verbouwingen

|    |   |                                |  |  |
|----|---|--------------------------------|--|--|
| a. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)    | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| b. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| c. | Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

## 17. Gebruik

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| a. | Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?<br>Woning                               |   |  |  |
| b. | Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?   | <input checked="" type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| c. | Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?<br>woonhuis     |   |  |  |
| d. | Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?<br>Zo ja, wat voor overlast? | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| e. | Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?<br>Zo ja, welke ontwikkelingen?                 | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

|    |   |                             |   |   |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)<br>betonpalen            |                             |   |   |
| b. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is de kruipruimte vochtig of met water?   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| f. | Is er een toegang naar de kruipruimte?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| g. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| h. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

### 19. Gevels

|    |   |                             |   |   |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>Zo ja, volgens welke methode en wanneer?<br><input type="checkbox"/> droog (met grit)<br><input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)<br><input type="checkbox"/> anders, nl.  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |

## 20. Kozijnen, deuren en ramen

|    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?<br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?<br>heeft geen schilderwerk | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

|    |   |  |   |                                      |
|----|---|--|---|--------------------------------------|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar:<br>vochtplek bij CV ketel  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?<br>begane grond en badkamer op de 1e etage die apart in te stellen is  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | De vloerafweking van de eerste woonlaag (begane grond) is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input type="checkbox"/> goed |  |   |                                      |

|    |   |
|----|---|
| f. | De verdiepingvloer van de tweede woonlaag is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed |
| g. | De verdiepingvloer van de derde woonlaag is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed  |

## 22. Daken

|    |   |  |   |                                      |
|----|---|--|---|--------------------------------------|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer:<br>Kleine lekkage bij uitbouw BG op 4sep2020. Er lag een mat los waardoor er w.  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:<br>dak, uitbouw en schuur. Alle daken zijn plat. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 23. Installaties

|    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

|    |   |                             |   |                                      |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?<br>Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?<br>Zo ja, wanneer en wat: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Is de cv-ketel in eigendom of lease? eigendom   | Bouwjaar ketel: 2013        |   |                                      |
|    | Naam leasemaatschappij  |                             |   |                                      |

## 24. Afvoeren

|  |  |                             |   |                                      |
|--|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a.   | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: nvt                                |                             |   |                                      |
| b.   | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.<br>Is dit bij dit gebouw anders? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|  | Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|  | Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|  | Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?  |                             |   |                                      |
| c.   | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?<br>Zo ja, welke:    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d.   | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e.   | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:     | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen. |  |                             |   |                                      |

## 25. Verontreinigingen

|    |   |                             |   |                                      |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?<br>Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging<br>Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?<br>Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    |   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?<br>Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig?<br><br>Zo ja, is deze geleeagd / geschoond / verwijderd?<br>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|    |   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| d.                                       | Zijn er loden leidingen aanwezig?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e.                                       | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?<br>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| <b>26. Overige zaken / gebreken</b>      |   |  |   |   |
| a.                                       | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?<br>Zo ja, aangetast door:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c.                                       | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?<br>(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d.                                       | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| <b>27. Bouwtechnische keuring</b>        |   |  |   |   |
| a.                                       | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?<br>Zo ja, graag een kopie toevoegen.   | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| <b>28. Energiebesparende maatregelen</b> |   |  |   |   |
| a.                                       | Is er een energielabel aanwezig?<br>Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: nog door makelaar aan te leveren<br>Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen<br>Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b.                                       | Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?<br>Zo ja, graag documenten toevoegen.<br>Ga hierna verder met vraag 28 f   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c.                                       | Is er sprake van vloerisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d.                                       | Is er sprake van dakisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e.                                       | Zijn de gevels geïsoleerd?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| f.                                       | Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?<br>(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)  |  |   |   |

### 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

|    |  |  |         |
|----|--|--|---------|
| a. | Onroerendzaakbelasting (bij een woning)  | Aanslagjaar: 2023  | €1006   |
| b. | Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u><br>eigenaarsdeel<br>gebruikersdeel | Aanslagjaar:   | €<br>€  |
| c. | Waterschapslasten  |  | €210    |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht   | Aanslagjaar: 2023  | €206    |
| e. | De WOZ-waarde van de woning  | Aanslagjaar: 2023  | €500000 |
| f. | Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?                        | <input checked="" type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> niet bekend |         |
| g. | Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?              | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> niet bekend            |         |

### 30. Energie, televisie en internet

|    |  |      |
|----|--|------|
| a. | Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Vattenfall   |      |
| b. | Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ?   | €118 |
| c. | Dit bedrag heeft betrekking op:<br><input type="checkbox"/> water<br><input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit<br><input checked="" type="checkbox"/> gas<br><input type="checkbox"/> anders, nl.: |      |
| d. | Welke internet-/televisieaansluiting is er?<br><input checked="" type="checkbox"/> kabel<br><input type="checkbox"/> koper<br><input type="checkbox"/> glasvezel   |      |

### 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.



**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

| <b>Vraagnummer</b> | <b>Bijzonderheden/aanvullingen</b>   |
|--------------------|--|
| 30 b               | Vergeleken met de afgelopen jaren is ons gebruik nu wat hoger ivm de komst van ons 3e kindje (veel thuis, verwarming hoger ingesteld, kinderen die de deuren openhouden). De afgelopen jaar was ons energie verbruik een stuk lager. |
|                    |  |
|                    |  |
|                    |  |
|                    |  |
|                    |  |



**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Noordeinde 33 | 2371 CM | Roelofarendsveen  
071-3319019 | [makelaardij@meer-advies.nl](mailto:makelaardij@meer-advies.nl) | [meer-advies.nl](https://meer-advies.nl)

 **meer**  
advies